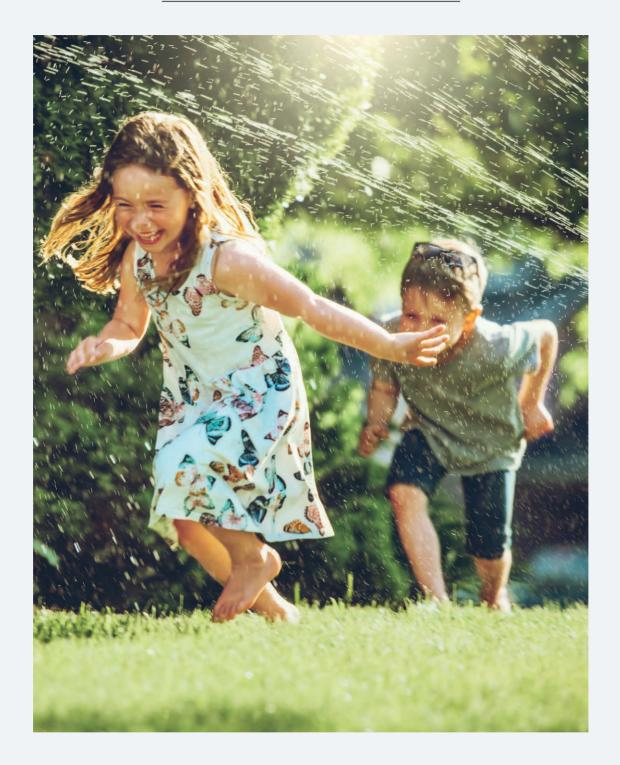


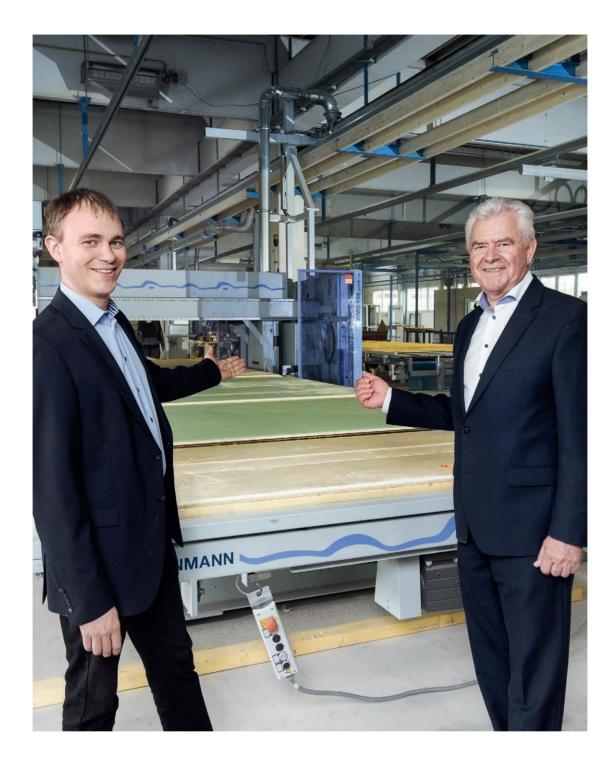
### Gibt dem Leben ein Zuhause





»Mit zwei Kindern und zwei Jobs hätten wir gar nicht die Zeit gehabt, eine herkömmliche Baustelle zu managen. Dank VARIO-HAUS mussten wir uns nur ums Übersiedeln kümmern. Das war Arbeit genug!«

FAMILIE SCHWARZ, TIROL



### <u>Für Sie und Ihre Liebsten geben wir unser Bestes!</u>

»Mein Sohn Daniel und ich führen das von mir 1983 gegründete österreichische Familienunternehmen VARIO-BAU, ein staatlich ausgezeichnetes Unternehmen mit bester Bonität, das bereits mehr als 5.000 Wohneinheiten errichtet hat.

Ihr Vertrauen in unser Unternehmen werden wir nicht enttäuschen.

Das versprechen wir Ihnen!«

ING. JOSEF GRUBER, GRÜNDER & CEO



# VARIO-Care

<u>Kostenlose Individualplanung</u>\* ohne Änderungspauschale

#### <u>Staatlich ausgezeichnetes</u> <u>Unternehmen</u>

durch Ernennung des Bundesministeriums für Wirtschaft

#### Beste Bonität unserer Firma

jedes Jahr aufs Neue bestätigt durch Creditreform Österreich

#### <u>Fixpreisgarantie</u>

bis 12 Monate nach Vertragsabschluss. Die Bauzeit verlängert die Garantie bis zur Hausübergabe.

### Bonus- & Aktionspakete

<u>Sicherheit mit Serviceheft</u> mein.variohaus.at erinnert Sie an alle Wartungsarbeiten.

#### Zahlung in Teilbeträgen\*

nach Baufortschritt, der von Ihnen bestätigt werden muss

#### Höchste Qualitätsstufe

Markenprodukte mit regionaler Wertschöpfung, montiert durch eigenes Personal

www.vario.haus/care



#### IHR GELD IN SICHEREN HÄNDEN



#### Beste Bonität für VARIO-HAUS

Alle Jahre wieder lassen wir unsere Bonität von der renommierten Wirtschaftsauskunftei Creditreform überprüfen.

Damit wollen wir unsere Bauherren zum einen darüber informieren, dass sie bei einem finanziell solide aufgestellten Unternehmen kaufen und keine Angst vor dem Konkurs von VARIO-HAUS als Hausbaupartner haben müssen.

Zum anderen bestätigt dieses Rating zuverlässige Zahlungen an unsere Lieferanten und somit entsprechende Liefersicherheit für unsere Kunden.

Wer mit VARIO-HAUS baut, blickt in eine sichere finanzielle Zukunft. Fragen Sie doch auch Ihre anderen Baupartner nach ihrem Rating, damit Sie auf Ihrer Baustelle nicht im Regen stehen gelassen werden.

### PRUFEN SIE SELBST!

BONITÄTSZERTIFIKAT ANSEHEN UNTER

www.vario.haus/bonitaet

#### INDIVIDUELLE WANDSYSTEME

# Von preiswert & effizient bis ökologisch. Welcher Wandtyp sind Sie?

Dank unserer energieeffizienten Bauweise erreichen die meisten VARIO-HÄUSER Niedrigstenergiestandard. Sie haben die Wahl: von unserer Standardwand EnergyLine mit drei unterschiedlichen Dämmmaterialien über die ökologische VitaTherm Plus-Wand aus rein natürlichen Baumaterialien bis hin zu einer individuell berechneten Passivhauswand (auf Anfrage).

Baureihe	<b>EnergyLine</b> (im Standard enthalten)	EnergyLine S	EnergyLine H	VitaTherm Plus		
Wandstärke	41,1 cm	41,3 cm	43,3 cm	44 cm		
U-Wert	$Um = 0.11 W/(m^2 \cdot K)$					



Sie wählen!



Polystyrolhartschaumstoff (EPS-F Plus)



Mineralwolle



Holzweichfaser



Holzweichfaser

Wärmedämmung	
Wandkern	

Mineralwolle

Mineralwolle

Mineralwolle

Holzweichfaser

### Doppelte Beplankung der Wandinnenseite?

Sie wählen!



Optional Variante "Plus" mit 41,8 cm Wandstärke



Optional Variante "Plus" mit 42 cm Wandstärke



Optional Variante "Plus" mit 44 cm Wandstärke



Serienmäßig enthalten

Unsere EnergyLine-Wandaufbauten sind optional mit einer zusätzlichen Holzwerkstoffplatte unter der rauminnenseitig angebrachten Naturgips-Feuerschutzplatte verfügbar. Diese tragen den Zusatz "Plus" im Namen, wie z. B. EnergyLine Plus H.

Dampfbremse	PAE-Folie	PAE-Folie	PAE-Folie	Ökologisch
Schallschutzdämmwert	≥ 50 dB	≥ 50 dB	≥ 50 dB	≥ 53 dB
<b>Material der Fenster</b> 3-Scheiben-Verglasung	Kunststoff	Kunststoff	Kunststoff	Holz

#### UNSERE STANDARDBAUREIHE ENERGYLINE

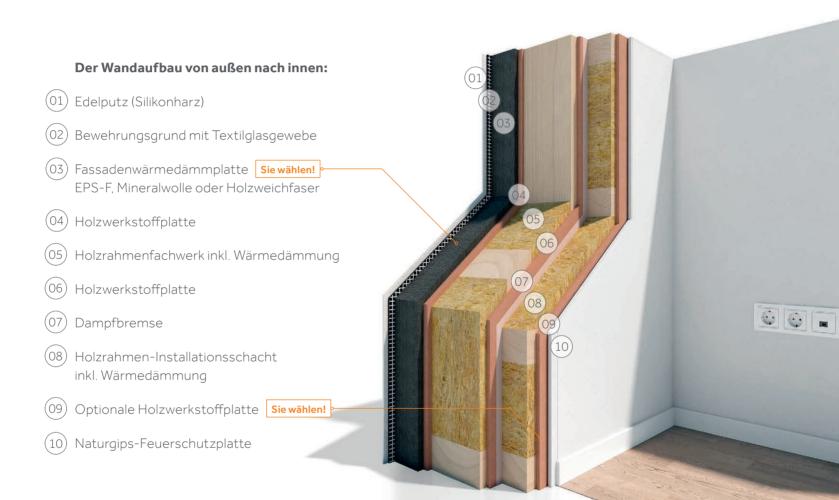
### Wer weniger Energie zum Heizen braucht, hat mehr zum Leben.

41,1-44 cm

0,11 W/(m<sup>2</sup>·K)

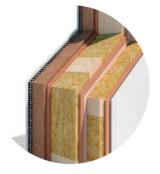
Wandstärke

Um-Wert





EnergyLine S
Fassadenwärmedämmung
mit Mineralwollfaser



EnergyLine H
Fassadenwärmedämmung
mit Holzweichfaser



VitaTherm Plus

Mit Holzweichfaserdämmung

im gesamten Wandaufbau

#### VERSTÄRKTE WÄRMEDÄMMUNG

### Mit niedrigen Heizkosten unter einer Decke stecken

Jedes VARIO-HAUS verfügt in der obersten Geschoßebene über eine verstärkte Wärmedämmung für niedrige Heizkosten - und das serienmäßig.



Deckenaufbau	<b>EnergyLine</b> (auch "EnergyLine S" und "EnergyLine H")	VitaTherm Plus
Deckenstärke	37,1 cm	37,1 cm
Wärmedämmung	Mineralwolle	Holzweichfaser
Stärke der Wärmedämmung	30 cm	30 cm
Wärmedurchgangskoeffizient (Um)	0.15 W/(m²·K)	0,15 W/(m²·K)
Schallschutzdämmwert	≥ 54dB	≥ 54dB

Da warme Luft bekanntlich aufsteigt, spart die extradicke Dämmung der obersten Geschoßdecke im Winter viel Energie. Im Sommer schützt die Dämmung vor Überhitzung. Dadurch sinken die Betriebskosten für Heizung oder Kühlung und der Wohn-Komfort steigt.

### Lassen Sie Grenzen von draußen und drinnen verschwimmen

Große Glasflächen sorgen für eine angenehme Lichtstimmung in Ihrem VARIO-HAUS. Was man dabei nicht sieht: Durch die Fenster geht die meiste Energie in einem Haus verloren. Deshalb werden Fenster bei VARIO-HAUS standardmäßig mit 3-Scheiben-Wärmeschutz-Isolierverglasung für maximale Energieeinsparung angeboten.





Kunststoff (Standard) Ug=0,5 W/(m²·K) Uw=0,72 W/(m²·K)



Kunststoff-Alu (optional) Ug=0,5 W/(m²·K) Uw=0,72 W/(m²·K)



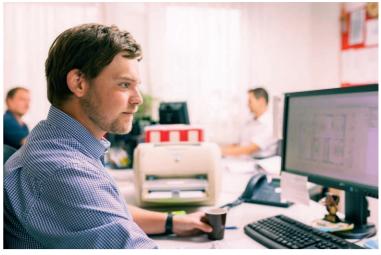
Holz (optional) Ug=0,5 W/(m²·K) Uw=0,72 W/(m²·K)



Holz-Alu (optional) Ug=0,5 W/(m²·K) Uw=0,77 W/(m²·K)

#### DAS MOTIVIERTESTE TEAM INKLUSIVE!









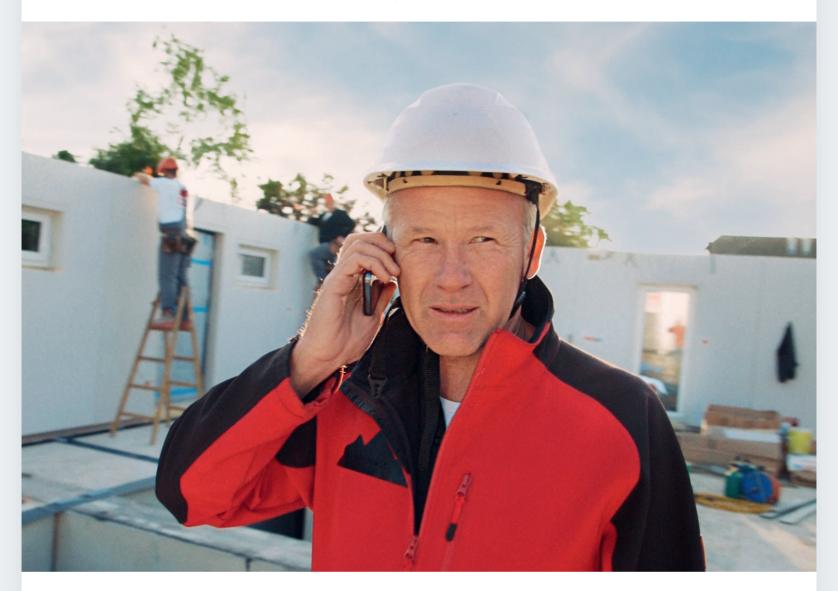






### »ALS IHR PERSÖNLICHER BAULEITER KOORDINIERE UND KONTROLLIERE ICH ALLE ARBEITEN VOR ORT«

Walter Edelhofer, Bauleiter Ost-Österreich



#### Inklusive »inklusive«

- ✓ Bauantrag, Baubeschreibung & Erstellung der hausbezogenen Unterlagen für diverse Ansuchen
- ✓ Persönliche Bauleitung
- ✓ Komplett endversiegelte Massivholz-Treppenanlage mit Galeriegeländer (wo erforderlich)
- ✓ Sicherheitsverglasungen laut geltender Richtlinien, Energieausweis, Rauchwarnmelder und Feuerlöscher
- ✓ Spenglerarbeiten in pulverbeschichtetem Aluminium (in Standardfarben)
- √ 30 Jahre Gewährleistung auf statische Tragkonstruktion
- ✓ VARIO-Care Sicherheits- und Wertschutzpaket
- Verstärkte Dämmung in der obersten Geschossdecke, 37,1 cm Deckenstärke, U-Wert 0,15 W/(m²·K),
   Schallschutzdämmwert ≥ 54 dB
- ✓ Außenwand mit Installationsebene

#### 2,60 METER RAUMHÖHE INKLUSIVE



### Hohe Decken erfüllen hohe Erwartungen

Hohe Decken lassen Räume größer und eleganter erscheinen. Mehr Luftraum bietet auch Ihrem Geist mehr Platz, um sich zu entfalten. Grund genug, in jedem VARIO-HAUS 2,60 Meter Raumhöhe serienmäßig einzuplanen. Ganz nach dem Motto "Hoch genug für Groß und Klein". Optional sind natürlich auch höhere Räume möglich.

#### LUFT-WÄRMEPUMPE UND FUSSBODENHEIZUNG INKLUSIVE



#### Warum unsere Kunden keine kalten Füße bekommen

Da bis zu 85 % der im Haushalt verbrauchten Energie zur Erzeugung von Wärme und Warmwasser benötigt werden, bieten unsere Heizungs- und Warmwassersysteme Qualität auf dem letzten Stand der Technik: serienmäßig mit einer Marken-Luft/Wasser-Wärmepumpe mit integrierter Warmwasserbereitung, witterungsgeführter Regelung und Fußbodenheizung bzw. Fußbodenkühlung\* im Sommer. Optional mit Pelletheizung, Solarthermie, Photovoltaik und zentraler Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung.

#### SCHÖNE BÖDEN INKLUSIVE



#### Unsere Kunden stehen drauf

Eine große Auswahl an hochwertigen Laminat- und Fliesenböden ist serienmäßig inkludiert. Materialpreisklasse für Fliesen € 40,-/m², für Laminatböden € 23,-/m². Optional verlegen wir natürlich gerne einen passenden Parkett- oder Vinylboden.

#### SICHERHEIT INKLUSIVE



#### Sicher ist sicher

Jedes VARIO-HAUS verfügt neben Rauchmeldern und Feuerlöscher über eine einbruchshemmende Eingangstür mit Sicherheitsbeschlag, Mehrfachverriegelung und Sicherheitsverglasung.

 $^{\ast}$  in Deutschland optional

#### SANITÄR MIT GEWÄHR INKLUSIVE



#### Ein Badezimmer zum Wohlfühlen

Für die Sanitärinstallationen in unseren Häusern werden bereits in der Standardausstattung ausschließlich Qualitätsprodukte von LAUFEN, GROHE und VIGOUR verwendet. Dazu zählen je nach Grundriss und Planung: eine Duschtasse, ein Waschtisch und Handwaschtisch, eine Hänge-WC-Anlage und Armaturen. Somit genießen Sie "von Haus aus" eine hochwertige, langlebige und zeitlose Ästhetik in Ihrem Badezimmer.

#### HOCHWERTIGE TÜREN INKLUSIVE



### Offen gestanden

Weiß lackierte hochwertige Vollbau-Innentüren mit Beschlägen und passende weiß lackierte Zargen. Wahlweise mit Glasausschnitt.

#### ELEKTRO-BESCHATTUNG INKLUSIVE



#### Die nächste Hitzewelle kann kommen

Im Sommer auf der eigenen Terrasse in der Sonne zu sitzen ist ein echter Genuss, wenn man weiß, dass man sich jederzeit im Haus abkühlen kann. Deshalb sind alle Fenster und Terrassentüren in den Aufenthaltsräumen Ihres VARIO-HAUSES standardmäßig mit elektrisch betriebenen Aluminium-Rollläden ausgestattet. Mit der optionalen Smart-Home-Steuerung von LOXONE weiß etwa Ihre Beschattung selbst was zu tun ist und nimmt Ihnen so jährlich 50.000 Handgriffe ab. Insektenschutzgitter bieten wir Ihnen bei Bedarf ebenso gerne an wie eine Ausführung mit hochwertigen Raffstores.

#### PERFEKTES FINISH INKLUSIVE



#### Wände und Decken haben nichts zu verstecken

Im Standard enthalten ist eine in Q3-Qualität fein verspachtelte Wand- und Deckenoberfläche, welche mit Marken-Dispersion deckend weiß gemalt wird. In jedem Bad und WC werden hochwertige und auf Wunsch großformatige Wandfliesen verlegt.

#### Wählen Sie aus 3 Ausbaustufen



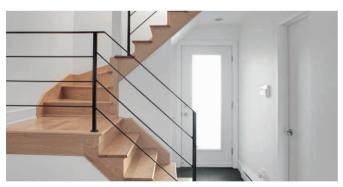
#### Planung & Montage

Einreich- bzw Baueingabepläne, Energieausweis, Baubeschreibung, Bauansuchen, Statiken, Holzbaustatik, Gerüst, Transport, komplette Montage inklusive Kran und Bauleitung.



#### Dachdecker- & Spenglerarbeiten

Komplettes Zimmermannsdach bestehend aus Dachstuhl und Eindeckung. Sattel-, Walm-, Pult-, Flachdach möglich. Spenglerarbeiten in pulverbeschichtetem Aluminium.



#### Massivholz-Treppenanlage

Bei Obergeschoss oder ausgebautem Dachgeschoss Massivholz-Treppenanlage mit Handlauf und Galeriegeländer, wo erforderlich. Andere Varianten optional erhältlich.



#### Elektroinstallationen

Komplette Elektroinstallation nach ÖVE- bzw. VDE-Richtlinien. E-Anlage mit FI-Schutzschalter und 10 Stromkreisen inklusive Sicherungsautomaten.



#### Wände & Decken

Außenwände serienmäßig mit 411 mm Wandaufbau »Energy-Line« inklusive Installationsschacht. Elektro-Leerverrohrung in Wänden und Decken. Obergeschossdecke extra gedämmt.



#### Fenster & Terrassentüren

Fenster und Terrassentüren aus Kunststoff mit 3-Scheiben-Isolierverglasungen. Beschattung durch elektrisch betriebene Aluminium-Rollläden in den Aufenthaltsräumen inklusive.



#### Ergänzende Brandschutzmaßnahmen

Rauchwarnmelder in allen Aufenthaltsräumen, Gängen und Fluchtwegen. Zusätzlich wird ein Handfeuerlöscher bei der Hausübergabe überreicht.



#### Fußbodenkonstruktion

Moderne Fußbodenheizung mit komplettem Unterbau und Dämmung. Zementestrich inklusive Dehnungsstreifen als Untergrund für Ihre Bodenbeläge.



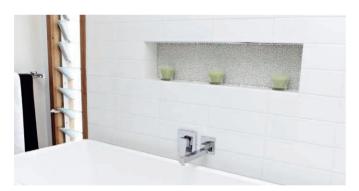
#### Sanitärrohinstallation

Wasserinstallation für Warm- und Kaltwasseranschlüsse, Abläufe sowie die Montagegestelle für Hänge-WC-Anlagen laut Grundrissplan.



#### Fußbodenbeläge

Fliesen in Windfang, Diele, Küche, Bad, WC und Abstellraum (Materialwert € 40,-/m²). Laminatböden in Wohn- / Schlafräumen (Materialwert € 23,-/m²). Parkettböden optional.



#### Wandfliesen

Jedes Bad und die Vorsatz-Rückwand der WCs werden bis 1,2 m Höhe verfliest, im Dusch- und Badewannenbereich bis zu einer Höhe von 2,10 m. Materialwert Fliesen € 40,-/m².



#### Innentüren

Weiß lackierte hochwertige Vollbau-Innentüren und Zargen inklusive Softkante und Beschlägen. Wahlweise mit Glasausschnitt.



#### Heizung & Warmwasserbereitung

Luft/Wasser-Wärmepumpe mit integrierter Warmwasserbereitung, witterungsgeführter Regelung und Fußbodenheizung bzw. Fußbodenkühlung\* für heiße Sommertage.



#### Wände & Decken spachteln

Sämtliche Stöße der Innenwand- und Deckenflächen werden in normaler Ausführung armiert und fein verspachtelt (Q3).



#### Malerarbeiten

Wände und Decken werden nach der Q3-Feinspachtelung mit einer Marken-Dispersion deckend weiß gestrichen.



#### Sanitäre Einrichtung

Lieferung, Montage und Anschluss aller angebotenen Einrichtungsgegenstände . Hochwertige Produkte von GROHE, LAUFEN und VIGOUR im Standard inkludiert.



WIR KÜMMERN UNS AUF WUNSCH UM ALLES, DAMIT SIE SICH NICHT UM ALLES KÜMMERN MÜSSEN.







### Darf's ein bisschen mehr sein?

Leichter geht Hausbauen nicht: Wenn Sie sich für ein schlüsselfertiges VARIO-HAUS entscheiden, bekommen Sie ein einzugsbereites neues Zuhause. Darüber hinaus bieten wir gerne individuelle Zusatzleistungen an. So vermeiden Sie Schnittstellenprobleme zwischen den einzelnen Firmen und haben nur einen Ansprechpartner – vor, während und nach der Baustelle. Carport, Smart Home oder Photovoltaikanlage? Sie entscheiden, VARIO-HAUS kümmert sich um den Rest!

www.vario.haus/extras















### ## Ihre individuelle Anlage

Bei der Planung Ihrer PV-Anlage spielen die Gegebenheiten vor Ort eine große Rolle. Die Art des Daches und die Ausrichtung Ihres VARIO-HAUSES sind wichtig und werden von unseren Solar- und Speicherexperten in die Konzeption sowie die Dimensionierung der PV-Anlage miteinbezogen.

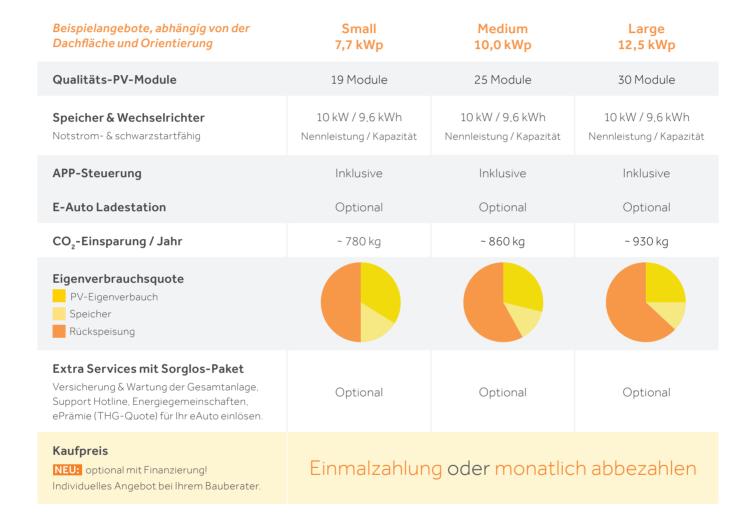
### - Schutz vor Blackouts

So sorgen Sie für den Ernstfall vor: dank Ihres notstrom- und schwarzstartfähigen Stromspeichers und Wechselrichters wird Ihr Zuhause auch im Falle eines Stromausfalls oder länger andauernden Blackouts mit Energie versorgt! So sind Sie immer auf der sonnigsicheren Seite.

#### Schlüsselfertige Errichtung

Die Planung Ihres VARIO-HAUSES und der Photovoltaik-Anlage gehen Hand in Hand. Damit ist sichergestellt, dass Kabelführungen und Platz für Speicher & Co vorhanden sind. Auch Ihre bei VARIO-HAUS standardmäßig verbaute Wärmepumpe ist auf Wunsch in das System miteingebunden.

# Wenn die Sonne lacht, lachen Sie jetzt mit!



INFOS & ANFRAGE

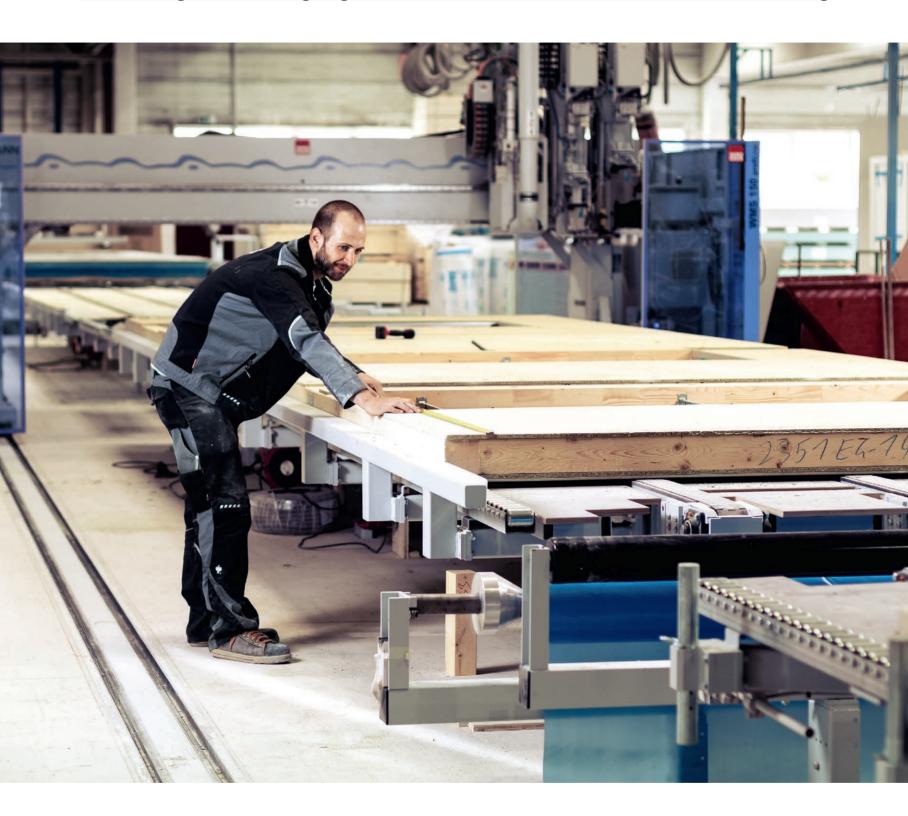
www.vario.haus/pv







### Millimetergenaue Fertigung in den Werken in Wiener Neustadt und Berching





»Unser werkseigenes Personal macht den Unterschied – für Sie und für mich. Denn die hohe Qualität eines VARIO-HAUSES kann ich nur mit unseren selbst geschulten und oft jahrzehntelang erfahrenen Mitarbeitern garantieren.«

ING. ANDREAS RINNOFNER, PRODUKTIONSLEITUNG

### Holz atmet, duftet und greift sich gut an







Termin nach Vereinbarung: +43 (0) 664 – 2528398



»VARIO-HAUS verarbeitet größtenteils PEFC-zertifiziertes Holz aus nachhaltiger, österreichischer und bayrischer Forstwirtschaft. Die Verwendung von heimischer Fichte bedeutet gute Dämmwerte, kurze Transportwege und eine geringe  $\mathrm{CO_2}$ -Belastung.«

ING. JOSEF GRUBER, GRÜNDER & CEO

### Preisliste für Süddeutschland

		Bodenfläche m²	Zimmer	Ausbauhaus	belagsfertig	schlüsselfertig
Family Open inklusive 3. Giebel		137,94	5	238.460€	318.580€	369.330€
Family Compact mit überdachter Terrasse		105,22	4	199.950€	273.440€	316.760€
Family Emotion mit Erker, ohne Steinfassade		128,69	4	237.970€	316.350€	365.360€
Family Classic ohne Holzschalungselemente		143,10	5	233.260€	314.830€	375.330€
Family Life Walmdach und Flachdach-Erker		152,22	5	258.670€	342.300€	405.060€
Family Life SMALL NEU! inkl. Erker, ohne Holzschalung und Eingangsvordach	1111	130,76	5	<del>232.190 €</del> 217.900* €	<del>311.390</del> € 297.100*€	<del>361.780 €</del> 347.490* €
Family Edition ohne Fassadenvorsprung und Steinapplikation		143.41	4	234.530€	315.080€	366.330€
Family Flex	11111	ab 113,32		221.420€	298.770€	350.150€
Family Flex SMALL NEU! ohne Holzschalung, Pergola und Eingangsvordach		108,02	4	<del>216.910 €</del> 199.900* €	<del>292.510 €</del> 275.500* €	<del>339.240 €</del> 322.230* €
New Design Five ohne Balkon und Vordach		163,88	5	278.070€	368.870€	438.970€
New Design SkyView mit bekiester Dachterasse (ohne Terrassenbelag)		138,20	4	314.930€	403.850€	463.100€
New Design Flair NEU! Walmdach, inkl. Erker, ohne Holzschalung		168,36	5	297.120€	385.990€	446.580€
New Design Esprit LARGE Flachdach, ohne Balkon und Vordach, keine raumhohen Fenster		152,80	5	283.310€	372.050€	446.380€
New Design Esprit SMALL Walmdach, ohne Balkon und Vordach, keine raumhohen Fenster		140,59	4	268.270€	355.270€	424.200€
New Design Sunrise		149,42	5	294.150€	380.760€	449.140€
New Design BellaVista inklusive Flachdach über dem Erker, ohne Holzschalung im Obergeschoss		132,02	4	266.850€	350.080€	410.370€
New Design Novum 20° Satteldach bis First offen mit Holzfassade im Dachgeschoss und 80cm Dachvorsprung		149,52	5	267.000€	354.070€	421.730€
New Design Solair inklusive Flachdach über dem Erker		148,39	5	270.460€	357.060€	423.380€

Gültig ab 1. April 2023 für die Baureihe EnergyLine

		Bodenfläche m²	Zimmer	Ausbauhaus	belagsfertig	schlüsselfertig
<b>Bungalow S141</b> LARGE 22° Walmdach		140,82	4	267.200€	352.960€	414.070€
Bungalow \$141 MIT EINLIEGERWOHNUNG 22° Walmdach		140,65	4	267.120€	352.660€	413.580€
<b>Bungalow S141</b> SMALL 22° Walmdach		120,73	3	241.130€	322.180€	369.900€
Bungalow Compact mit überdachter Terrasse		105,22	4	199.950€	273.440€	316.760€
Bungalow Compact SMALL 27° Satteldach		90,06	3	190.270€	260.590€	304.480€
Bungalow Five 22° Walmdach ohne Vordach		68,06	2	162.660€	230.090€	261.050€
Bungalow Atrium Flachdach ohne Attika (22cm VWS im Deckenbereich)		138,61	4	277.070€	361.000€	427.430€
Bungalow Avant 15° Pultdach (Betondachstein erh. regensicher) / Flachdach		138,36	4	302.490€	385.930€	446.150€
Bungalow Pannonia 30° Satteldach		116,62	3	219.280€	298.740€	356.500€
Bungalow Lumia 27° Satteldach versetzt		112,91	4	231.520€	310.730€	359.900€
<b>Duplex D97</b> pro Haushälfte		97,37	4	185.660€	263.390€	308.910€
<b>Duplex D110</b> pro Haushälfte		109,90	4	187.770€	267.680€	318.140€
<b>Duplex D113</b> XLARGE pro Haushälfte		170,80	5	240.770€	332.350€	393.560€
<b>Duplex D113</b> SMALL pro Haushälfte		112,62	4	201.570€	282.210€	333.010€
<b>Duplex D115</b> pro Haushälfte	STATE I	114,95	5	200.670€	283.200€	341.620€
<b>Duplex D124</b> pro Haushälfte		124,32	5	210.120€	294.290€	356.160€
<b>Duplex TRIO</b> verfügt über 3 Wohneinheiten. Der Preis gilt für die kleinste Wohneinheit (ohne Lagerraum).		60,26	2	108.430€	162.050€	188.370€





VARIO-HAUS IST 40. FEIERN SIE MIT UNS UND UNSEREN

# -40% Jubiläumspaketen



#### JUBILÄUMSPAKET 1

-40 % auf Innentüren

(nur Material, ohne Montage)



#### JUBILÄUMSPAKET 2

-40 % auf einen Kamin

(ausgenommen Heizkamin wie Frühwald-PLEWA Classic/Panorama)



JUBILÄUMSPAKET 3

-40 % auf Baureihe EnergyLine S

(auf den Mehrpreis zum Standard EnergyLine)



#### JUBILÄUMSPAKET 4

**-40** % auf Kunststoff-Alu-Fenster

(auf den Mehrpreis zur Kunstoffausführung für alle Fenster und Terrassentüren)

necom



#### JUBILÄUMSPAKET 5

#### -40 % auf die Anzahlung für Ihre Photovoltaikanlage

Unser PV-Partner **neoom** macht Ihr Zuhause zum Sonnenkraftwerk. Für das Paket mit PV, notstromfähigem Speicher und innovativer Steuerung bietet neoom ein Finanzierungsmodell an. Wir übernehmen 40 % der Anzahlung und Sie die monatlichen Raten. Die Förderungen bleiben Ihnen obendrein. Nach 15 Jahren gehört die Anlage Ihnen.



JUBILÄUMSPAKET 6

-20 % auf einen Carport oder eine Pergola



JUBILÄUMSPAKET 7

-20 % auf eine Photovoltaikanlage (ohne Speicher)



»Die richtige Fassadengestaltung und die richtige Farbgebung geben Ihrem VARIO-HAUS den Feinschliff. So fühlen Sie sich nicht nur in Ihrem Haus wohl, sondern freuen sich auch auf die Perspektive von außen. Mit den richtigen Farben und Putzen von Baumit setzen wir schon seit vielen Jahren auf ein bewährtes Qualitätsprodukt.« Ing. Andreas Rinnofner, Produktionsleitung



Baumit StarTop, der hochwertige Fassadenputz dessen Geheimnis im innovativen Füllstoff liegt, der nach dem Vorbild der Natur, genauer der Koralle, funktioniert. Die hydrophilen Eigenschaften bewirken eine besonders schnelle und großzügige Verteilung von Feuchtigkeit. Die feine Mikrostruktur sorgt für eine schnelle Trocknung. Baumit StarColor ist ebenso hochwertig, verschmutzungsarm und besitzt ausgezeichnete Verarbeitungseigenschaften.



- **■** funktionaler Trocknungseffekt
- erhöhter Schutz gegen Algen und Pilze
- sicher in der Verarbeitung





»Ich bin seit über 25 Jahren Bauberater. Aus meinen Beratungsgesprächen weiß ich, wie wichtig unseren Kunden die Themen Energieeffizenz, niedrige Betriebskosten, Nachhaltigkeit und Wohnkomfort sind. Da trifft es sich gut, dass unser österreichischer Partner *Vaillant* für alle Wünsche die passende Lösung hat.«
Ing.Anton Krizan, Selbstständiger Handelsvertreter für VARIO-HAUS



Luft-Wärmepumpe flexoCOMPACT exklusive mit Außeneinheit

Die Serie flexoTHERM exclusive ist mit unterschiedlichen Warmwasserspeichern kombinierbar, flexoCOMPACT exclusive hat einen 185 Liter Edelstahlspeicher bereits integriert. Vaillant Wärmepumpen erreichen hohe Effizienzklassen – im System bis zu A+++ wie bei der flexoTHERM exclusive mit dem witterungsgeführten Regler senso-COMFORT 720. Die innovative Außeneinheit der Luft-Wärmepumpen flexoTHERM und flexoCOMPACT wurde in Anlehnung an die Norm für Kinderspielplätze entwickelt. Sie ist besonders robust und leise und kann bis zu 30 m von der Wärmepumpe entfernt aufgestellt werden.

Die aktive Kühlfunktion ist bei allen flexoTHERM und flexoCOMPACT serienmäßig integriert und bietet somit Wohlfühlkomfort auch im Sommer. Ausgezeichnet mit dem Green iQ Label, sind sie die leisesten und effizientesten Wärmepumpen der Vaillant Produktpalette und erlauben in Kombination mit dem Internetkommunikationsmodul

VR 920 die Fernsteuerung Ihres Heizungssystems über Smartphone. Ausgestattet mit 10 Jahren Kompressor-Garantie und 3 Jahren Wärmegarantieplus bieten sie außerdem ein Höchstmaß an Komfort und Sicherheit.



Systemregler sensoCOMFORT 720



Wohnraumlüftung recoVAIR



Luft-Wärmepumpe aroTHERM Kältesplit

### Kostengünstige Alternative: Luft/Wasser-Wärmepumpe aroTHERM Kältesplit.

Die aroTHERM Kältesplit besteht aus zwei Einheiten, die über Kältemittelleitungen miteinander verbunden werden. Der Kompressor befindet sich in der Außeneinheit und die Heizungsleitungen ausschließlich im Innenbereich. Mit der aroTHERM können Sie heizen oder durch Umschaltung des Wärmepumpenprozesses kühlen und auch warmes Wasser erzeugen, am besten in Kombination mit dem Wärmepumpenspeicher uniSTOR plus oder dem neuen uniTOWER als Komplettlösung.

#### Zentrale Regelung für alle Komponenten

Mit dem witterungsgeführten Systemregler sensoCOMFORT 720 können dank eBUS-Fähigkeit bis zu sieben Heizgeräte sowie Hybridsysteme und Systemtechnik wie Photovoltaik- oder Lüftungsanlagen gesteuert werden. In Kombination mit dem Internetmodul sensoNET VR 921 kann der SensoCOMFORT 720 mittels Kommunikationsprotokoll EEBUS ins Smart-Home eingebunden werden.

Damit lässt sich das Vaillant System mit PV-Anlagen, Batteriespeichern, Elektro-Autos und allen Arten von Haushaltsgeräten verbinden. Selbst erzeugter Solarstrom lässt sich bestmöglich nutzen und Energiekosten senken.

Mehr Informationen finden Sie auf www.vaillant.at





»Für Ihr Bauvorhaben in Ost-Österreich vermitteln wir Ihnen gerne einen erfahrenen Partner für Keller oder Bodenplatte. Da wir beim Kellerbau die gleichen hohen Maßstäbe anlegen wie bei unseren Häusern, kommen dafür nicht viele Massivbaupartner in Frage. Die Firma KAMMEL Keller ist immer unsere erste Wahl. « Ing. Christian Jeitler, Prokurist & Technische Leitung



### KAMMEL fertigt hochwertige Unterbauten für Ihr Eigenheim!

Seit 55 Jahren steht die Firma KAMMEL für innovative, praktische und kostengünstige Unterbauten. Es werden nicht nur Keller im Handumdrehen und in der höchstmöglichen Qualität umgesetzt sondern auf Wunsch auch der Unterbau. Dieser kann auch als ökologische Bodenplatte mittels Fundatherm ausgeführt werden.

Das Fertigkeller-System ist die perfekte Umsetzung der Firmenphilosophie: Vollkommen individuell planbar und fix fertig mit allen Einbauteilen im Werk vorgefertigt, ist das gesamte Kellergeschoss in wenigen Tagen an der Baustelle installiert.

Auch die hohe Qualitätsanforderung der Fertighausfirmen werden mit dem KAMMEL- Fertigkeller und Bodenplatte optimal erfüllt.

KAMMEL GES.M.B.H., Gewerbestraße 162, A-8232 Grafendorf Info-Büro im Fertighauszentrum, BLAUE LAGUNE, Wien/Vösendorf



»VARIO-HAUS kommt von variabel bauen. Das trifft natürlich auch auf unsere Wandlinien zu, bei denen unsere Kunden aus verschiedenen Dämmmaterialien wählen können. Die ökologischen und nachhaltigen Dämmstoffe von *Knauf Insulation* liegen voll im Trend und machen sich in der Wohnqualität bemerkbar.«

DI(FH) Edward Forjan, MSc, Leitung Verkauf



### Nachhaltig Bauen und Sanieren

Am Thema energieeffizientes Bauen geht sowohl beim Neubau als auch in der Althaussanierung kein Weg vorbei. Durch die Reduzierung des Heizenergiebedarfs sinken nicht nur die Heizkosten, sondern auch der umweltbelastende CO<sub>2</sub>-Ausstoß. Egal ob in der Fassade, in der Obersten Geschossdecke, im Dachausbau, Keller oder in Garagen bzw. Tiefgaragen, das Knauf Insulation Produktsortiment bietet maßgeschneiderte und nachhaltige Dämmlösungen für alle Bereiche vom Keller bis zum Dach.

Knauf Insulation setzt als Dämmstoffhersteller nicht nur auf ein sehr breites, sondern auch auf ein nachhaltiges Produktportfolio zum Wohle unserer zukünftigen Generationen. Gemeinsam mit den Dämmstoffen aus Steinwolle und Glaswolle, Heraklith® Holzwolleplatten, SUPAFIL® Blaswolle und dem LDS Luftdicht-Dämmsystem gelingt es in idealer Weise, Systemlösungen mit exakt aufeinander abgestimmten Materialien zu bieten.







# Wir schützen Ihr Zuhause!

Ihr Komplettanbieter und Profi für Dach & Fassade.

- + Spenglerarbeiten
- + Dacheindeckungen
- + Dachsanierungen
- + Flachdach
- + Flachdachsanierungen
- + Reparaturen
- + Holzbauarbeiten
- + Fassadenarbeiten
- + Paneele
- + vorgehängte Fassaden

**NEU: Solarpaneele** 







// Jetzt kostenloses Angebot anfordern! //

Bundesstraße 14 8541 Bad Schwanberg T: +43 3467 72 466 office@wagner-dach.at www.wagner-dach.at





»Bei der Auswahl der richtigen Professionisten für die Fertigstellung von VARIO-HÄUSERN lege ich größten Wert auf Verlässlichkeit, Fachwissen und eine saubere Ausführung. Unsere Häuser sind spätestens am zweiten Montagetag regendicht. Da hat uns unser Partner *Wagner Dach* noch nie im Regen stehen lassen.«

DI (FH) Martin Sinawehl, MSc. Prokurist & Leitung Einkauf

## **Jeder Kante Ihren Schutz**

Der extrastarke Rigips Kantenschutz

#### Einfach jede Menge Zeit sparen

Die langlebigen Profile mit einem dünnen Polymer-Kern garantieren exakte, scharfe und enorm robuste Kanten. Aufwändige Spachtel- und Ausgleichsarbeiten entfallen. Dadurch sparen Sie Material und Zeit.



#### **Die Schnellsten**

So einfach und schnell werden Rigips Aquabead Kantenschutzprofile verarbeitet: Die Rückseite ist mit einem aktivierbaren Kleber ausgestattet. Diese einzigartige Technologie ermöglicht ein schnelles, wirtschaftliches Arbeiten und garantiert dauerhaft stabile, perfekte Kanten. Einfach die Klebeseite der Leiste gleichmäßig und vollflächig einsprühen, 15-30 Sekunden warten und schon kann der Kantenschutz fixiert werden.

#### Die Stärksten

Rigips Kantenschutzprofile verfügen über eine extrem hohe Schlagfestigkeit. Außerdem zeigten sie sich in Tests absolut riss- und verformungsfest gegenüber Deformationen des Untergrundes und Erschütterungen.



#### Die Exaktesten

Kantenschutzprofile garantieren absolut perfekte Kanten - bei Außen- und Innenecken ebenso wie bei Bögen und Rundungen. Kleinere Hohlräume oder Unebenheiten werden automatisch abgedeckt und müssen daher weder hinterfüllt noch speziell ausgespachtelt werden.









Für weitere Informationen kontaktieren Sie unsere RIGIPS Fachberatung für Maler





wMit den Kantenschutzprofilen von Rigips sieht Ihr Neubau länger aus wie ein Neubau. Auch wenn Ihre Kleinen mit Neubau länger aus wie ein Neubau.dem Bobby Car den Kurvenradius falsch einschätzen oder Ihre sperrigen Einkäufe beim Hochtragen nicht so wollen wie Sie. Eine perfekte Lösung für Ecken und Kanten ohne Ecken und Kanten.«



»Die richtige Finanzierung ist der Grundstein für ein sorgenfreies Leben in Ihrem VARIO-HAUS. Unser Partner *REALfinanz* kennt die Vorteile von VARIO-Fertighäusern ganz genau und setzt dieses Wissen für Sie ein. Die unverbindliche Beratung ist kostenlos und womöglich der entscheidende Schritt zu Ihrem neuen Zuhause.« Desirée Hörandner, Selbstständige Handelsvertreterin für VARIO-HAUS





Als langjährig verlässlicher Finanzierungs-Partner für alle VARIO-Haus Kunden stehen wir besonders in Zeiten turbulenter Zinsentwicklung mit Rat und Tat zur Verfügung

- 01 mit wirklich maßgeschneiderten Kreditmodellen zu Ihren Wünschen & Zielen
- 02 den jeweils aktuellen Top Zinssätzen der österreichischen Bankenwelt
- 03 mit persönlicher Begleitung vom Erstgespräch bis zum Bezug des Traumhauses

Nutzen Sie unsere bankübergreifende und unabhängige Beratung! Wir stehen Ihnen österreichweit zur Verfügung

Ihre Team REALfinanz www.realfinanz.at





»Die ideale Kombination: Ihr perfekt gedämmtes VARIO-HAUS trifft auf Technik zum Wohlfühlen. Das Ergebnis: herausragende Luftqualität und insbesondere für Allergiker angenehme Zeiten durch den Einsatz einer Stiebel-Eltron-Wärmepumpe in Kombination mit einer kontrollierten Wohnraumlüftung.«

Karl Winkler, Selbstständiger Handelsvertreter für VARIO-HAUS

### **STIEBEL ELTRON**



Die Innen-aufgestellten Luftwärmepumpen von STIEBEL ELTRON sind perfekt für Ihren Wohntraum Ihre Luftwärmepumpe nutzt die Energie der Umgebungsluft und wandelt sie in nutzbare Wärme für Ihr Haus um. Das funktioniert im Sommer ebenso wie im Winter, selbst bei eisigen Temperaturen von bis zu minus 20°C. Durch eine Innen-aufgestellte Wärmepumpe im Keller/Hauswirtschaftsraum greifen Sie auf eine platzsparende und effiziente Systemlösung zurück, die bei geringstem Platzbedarf einsetzbar ist und dennoch den maximalen Komfort bietet.

#### Ein vielseitiger Einsatz, der voller Vorteile steckt

- › Kein Brennstoffvorrat notwendig, da Sie auf erneuerbare Energien zurückgreifen
- In Kombination mit Photovoltaik-Anlage ist ein CO2-neutraler Betrieb möglich, das schont die Umwelt
- ) Effizient im Betrieb aus einem Teil Strom werden bis zu vier Teile Wärme
- > Niedrigste Schallemissionen und platzsparend in der Aufstellung
- > Eine Innen-aufgestellte Lösung beeinträchtigt weder die Gebäudeoptik, noch wird der Platz am Grundstück eingeschränkt
- Mit dem LWZ-Integralgerät kombinieren Sie zudem bis zu vier Funktionen in einem Gerät: Lüften, Heizen, Warmwasserbereiten und Kühlen





All-In-One Lösung LWZ Premium

Erfahren Sie mehr über unsere Lösungen www.stiebel-eltron.at/ratgeber



»Tageslicht und frische Luft sind wichtig, damit Sie sich zuhause wohlfühlen. Dachfenster von *VELUX* bringen beides in Ihr Zimmer und sind besonders bei Flach- und Satteldächern sehr beliebt. Ich bin mir sicher, auch Sie werden die lichtdurchfluteten Räume in Ihrem VARIO-HAUS zu schätzen wissen.«

Walter Edelhofer, Bauleiter für Ost-Österreich





### Hier finden Sie immer eine offene Tür:



### MUSTERHAUS BLAUE LAGUNE MUSTERHAUS BLAUE LAGUNE

Parzelle 23 2351 Wiener Neudorf Tel.: +43 (0) 2236/61 5 60

Parzelle 18 2351 Wiener Neudorf Tel.: +43 (0) 2236/64 7 64

#### **MUSTERHAUS LINZ-HAID**

IKEA-Platz 9/4 4053 Haid Tel.: +43 (0) 7229/82 940





#### **MUSTERHAUS LINZ-HAID**

IKEA-Platz 9/12 4053 Haid Tel.: +43 (0) 7229/82 940

#### **MUSTERHAUS GRAZ**

8054 Graz Tel.: +43 (0) 316/83 13 32

#### **MUSTERHAUS KLAGENFURT**

Weblinger Gürtel 33 Fertighauszentrum, Messeplz. 1 9020 Klagenfurt Tel.: +43 (0) 463/568 00 22



BAUBERATER in Ihrer Nähe finden Sie unter www.vario.haus/bauberater

www.vario.haus





VARIO-HAUS Deutschland GmbH Altmannsberg 18, 92334 Berching +49 (0) 8460/695 90-0, info@variohaus.de

















