



VARIO-BAU erhält Großauftrag aus der Schweiz

Zwei mehrgeschossige Bauten im Tessin

Wiener Neustadt, 6. Oktober 2015. **Das Wiener Neustädter Familienunternehmen VARIO-BAU, Spezialist für individuellen Fertighausbau, freut sich über ein neues Großprojekt. Für einen institutionellen Schweizer Anleger werden Fertighäuser für zwei mehrgeschossige Bauten mit jeweils drei Stockwerken ins Tessin geliefert. Gesamtauftragswert: Rund vier Millionen Euro. Baubeginn ist Jänner 2016. VARIO-BAU-Gründer und Geschäftsführer Josef Gruber: „Der mehrgeschossige Bau wird für uns immer wichtiger. Wir freuen uns, dass unsere Kompetenz und Erfahrung auf diesem Gebiet auch im Ausland immer mehr Beachtung finden.“**

Insgesamt wird VARIO-BAU Fertighäuser für zwei Objekte in eine exklusive Lage unweit der touristisch gut erschlossenen Stadt Locarno liefern. Die Nutzflächen der beiden Bauten betragen 1.100 und 1.300 Quadratmeter. In jedem Objekt werden neun Apartments à 85 bis 170 Quadratmeter entstehen. Sie enthalten großzügig angelegte Räume, die viel Spielraum für die unterschiedlichsten Nutzungsmöglichkeiten lassen. Da der Kanton Tessin auch als Urlaubsregion bekannt und beliebt ist, können die Wohnungen auch als Ferienwohnungen erworben werden.

Bereits im Frühjahr 2016 soll das erste Bauwerk stehen, im Herbst die ersten Bewohner einziehen. Gebäude Nummer zwei folgt etwas später. Weitere Projekte im Tessin sind bereits in Planung.

Sehr kurze Bauzeit

Die Fertighausbauweise im mehrgeschossigen Bau bringt im Vergleich zum Massivbau viele Vorteile mit sich. Der wichtigste: Die deutlich kürzere Bauzeit. Sie ist vor allem im Gewerbebereich ein wichtiger Faktor. VARIO-BAU konnte beispielsweise vor einigen Jahren einen bestehenden Hotelkomplex in Südtirol in der Nebensaison so rasch aufstocken, dass der Hotelbetrieb kaum unterbrochen werden musste. In nur 45 Tagen wurde der erweiterte Teil schlüsselfertig an den Hotelbetreiber übergeben.

Weiterer Vorteil: Als One-Stop-Shop bietet VARIO-BAU alle Tätigkeiten von der Planung auf der grünen Wiese bis zum schlüsselfertigen Projekt aus einer Hand an, wenn dies vom Auftraggeber gewünscht ist. Das erspart dem Unternehmer Arbeit und vor allem Nerven.

Über VARIO-BAU

Die 1983 von Ing. Josef Gruber gegründete und nach wie vor von ihm geführte VARIO-BAU Fertighaus GesmbH produziert und vertreibt unter der Marke VARIO-HAUS Einfamilienhäuser als Niedrigstenergie- oder Passivhäuser in Holzrahmenbauweise. Unter der Herstellermarke VARIO-BAU werden außerdem Reihenhäuseranlagen, Bürogebäude, Kindergärten und andere Bauträger-Objekte sowie kommunale Bauten entwickelt und hergestellt. Das Unternehmen gilt als eines der innovativsten der Branche und hat u.a. das erste Fertighaus als Passivhaus auf den Markt gebracht. Firmenstandort ist Wiener Neustadt. Vor einigen Jahren wurde die erste Tochterfirma in Norditalien gegründet. Außerdem ist VARIO-HAUS durch Vertriebspartner in der Schweiz, Deutschland, Tschechien und Ungarn vertreten. <http://www.variobau.at/>

Weitere Informationen:

Mag. Sonja Warter, MSc, warterPR, sonja@warter-pr.com, 0650 / 270 39 29