

## **VARIO-HAUS Sky View: Schicke Lösung auf wenig Fläche**

Auch ehemals unattraktive, kleine Gründe werden jetzt bebaut

Wiener Neustadt, 3. August 2016. **Baugründe in guten Lagen sind nicht nur rar, sondern auch teuer. Vor allem in Wien und in Vorarlberg. Daher werden auch kleine Grundstücke für Häuslbauer zunehmend interessanter. Der Fertighaushersteller VARIO-HAUS verzeichnet eine stetig steigende Nachfrage nach Häusern für kleine Grundstücke und hat auch schon einen eigenen Haustyp dafür. Das Modell Sky View kommt mit weniger als 100 Quadratmetern Grundfläche aus. Statt in die Breite wird in die Höhe gebaut.**

In Vorarlberg liegen die geplanten Ausgaben für das Wohneigentum 70 Prozent über dem österreichischen Durchschnitt.<sup>1</sup> Da ist es nur logisch, dass beim Grundstück gespart wird. Aber auch andere Ursachen können dazu führen, dass auf kleiner Fläche gebaut werden muss. „Auf manchen Grundstücken dürfen nur 30 Prozent der Fläche verbaut werden, was besonders bei kleinen Grundstücken die bebaubare Quadratmeteranzahl stark einschränkt. Nicht nur in Vorarlberg, auch in Wien oder rund um die großen Landeshauptstädte“, erzählt Daniel Gruber, Prokurist und Juniorchef bei VARIO-HAUS. Auch dafür müsse man kreative Lösungen finden.

### **Modell Sky View als Ausgangsbasis**

Eine mögliche Lösung ist das Fertighaus Modell Sky View aus der Reihe New Design, das speziell für solche Fälle konzipiert wurde. Für konkrete Grundstücke wird es nach den Wünschen des Bauherrn adaptiert. In der Modellvariante benötigt Sky View nur knapp mehr als 90 Quadratmeter bebaute Fläche, der Wohnraum verteilt sich auf zwei Geschosse. Das Erdgeschoß beherbergt Küche mit Essgelegenheit plus Wohnzimmer, der erste Stock drei weitere Zimmer und auf Wunsch sogar eine Sauna. Und das Beste: Ganz oben befindet sich eine riesige Dachgartenterrasse, die mit über 60 Quadratmetern größer ist als viele „herkömmliche“ Terrassen. Auch ein Wintergarten kann mitgeplant werden.

### **Online selbst adaptieren**

Praktisch: Wer in Ruhe gustieren und verschiedene Varianten ausprobieren möchte, kann das bereits online tun. Interessenten mit kleinen Grundstücken können auf [www.variohaus.at](http://www.variohaus.at) das Typenhaus New Design Sky View auswählen und dann nach eigenem Geschmack abändern. Ganz ohne Registrierung. Das gleiche Prinzip gilt natürlich für alle VARIO-Typenhäuser. Die User können nach Belieben jede Wand mit ein paar Mausklicks verschieben. Nicht nur Innenwände, sondern auch Außenwände sowie Türen und Fenster. Die Möbel können ebenfalls nach Lust und Laune ausgetauscht und hinzugefügt werden. Die User können sogar die Wände bemalen und die Bodenbeläge auswählen.

Wer über eine „Google Cardboard“-Brille oder eine Samsung Gear VR-Brille verfügt, kann sein Werk auch gleich in 3D bewundern und einen virtuellen Rundgang starten. Die passende App gibt's im Android Playstore oder bei iTunes. Alternativ kann die Virtual Reality-Tour durchs eigene Traumhaus auch beim Bauberater gemacht werden. „Durch den virtuellen Rundgang können sich unsere Kunden ihr zukünftiges Haus viel besser vorstellen und erkennen ziemlich schnell, wo sie noch etwas ändern müssen oder was sie vergessen haben“, fasst Daniel Gruber die bisherigen Erfahrungen zusammen. „Gerade bei kleinen

---

<sup>1</sup> <https://www.sparkasse.at/vorarlberg/Presse/Presseausendungen/2016/7/18/wohnstudie-2016>



Häusern ist die VR-Tour ein nützliches Tool, da man auf diese Art und Weise noch rascher erkennt, wenn Raumaufteilung oder Einrichtung noch nicht optimal geplant sind.“

Die technische Machbarkeit des Online-Plans wird natürlich vor einer Angebotslegung von den VARIO-HAUS Bauberatern überprüft.

### **Über VARIO-BAU**

Die 1983 von Ing. Josef Gruber gegründete und nach wie vor von ihm geführte VARIO-BAU Fertighaus GesmbH produziert und vertreibt unter der Marke VARIO-HAUS Einfamilienhäuser als Niedrigstenergie- oder Passivhäuser in Holzrahmenbauweise. Unter der Herstellermarke VARIO-BAU werden außerdem Reihenhäuseranlagen, Bürogebäude, Kindergärten und andere Bauträger-Objekte sowie kommunale Bauten entwickelt und hergestellt. Das Unternehmen gilt als eines der innovativsten der Branche und hat u.a. das erste Fertighaus als Passivhaus auf den Markt gebracht. Firmenstandort ist Wiener Neustadt. Vor einigen Jahren wurde die erste Tochterfirma in Norditalien gegründet. Außerdem ist VARIO-HAUS durch Vertriebspartner in der Schweiz, Deutschland, Tschechien und Ungarn vertreten. <http://www.variohaus.at/>

### **Weitere Informationen:**

Mag. Sonja Warter, MSc, warterPR  
sonja@warter-pr.com  
0650 / 270 39 29