



## **VARIO-HAUS baut Online-Planung aus**

Preis-Kalkulator ab sofort verfügbar

Wiener Neustadt, 2. November 2016. **Bereits seit Beginn des Jahres können Interessenten auf der Website des niederösterreichischen Fertighausherstellers VARIO-HAUS ihr Traumhaus online planen und einrichten. Jetzt können sie auch die Kosten beim Hausbau selbst schätzen – ohne vorher mit einem Bauberater sprechen zu müssen. VARIO-HAUS hat dafür eigenen einen Online-Kalkulator entwickelt. Junior-Chef Daniel Gruber möchte den Interessenten dadurch schon früh im Planungsprozess eine ungefähre Vorstellung von den Möglichkeiten und Kosten unterschiedlicher Häuser- und Ausführungsvarianten geben, um sie später noch punktgenauer beraten zu können.**

### **Kalkulationstool berücksichtigt Ausbaustufen, Extras und Baumeisterleistungen**

Daniel Gruber: „Wir stellen immer wieder fest, dass manche Häuslbauer in spe wenig Vorstellung davon haben, welche Kosten rund um den Hausbau anfallen können. Hier wollen wir mit dem neuen Kalkulationstool unterstützen und die Interessenten darauf aufmerksam machen, welche grundlegenden Entscheidungen sie treffen müssen und zu welchen Kosten die unterschiedlichen Optionen führen. Auf dieser Basis lässt sich dann leichter entscheiden, ob man die eine oder andere Option tatsächlich umsetzen möchte.“ Im Kalkulationstool berücksichtigt werden alle Haustypen in den drei Ausbaustufen (Ausbauhaus, belagsfertiges Haus und schlüsselfertiges Haus). Dazu kommen Richtwerte für Extras wie Heizungssystem (Wärmepumpe, etc.), kontrollierte Wohnraumlüftung, Kamin, bestimmte Materialien für Fenster und Terrassentüren, Photovoltaikanlagen, Smart Home-Steuerungen, spezielle Terrassenausführungen, unterschiedliche Carport-Ausführungen und vieles mehr.

### **Aufwand für Keller und Baunebenkosten oft nicht berücksichtigt**

Was aus Sicht von VARIO-HAUS bisher oft unterschätzt wird, sind die Kosten für Keller (Nutzkeller oder Dichtbetonkeller) bzw. Thermofundamentplatte, da es sich dabei um Baumeisterleistungen handelt, die nicht vorab in der Fertighaus-Produktion durchgeführt werden können. Ebenfalls nicht oder zu wenig am Radar haben viele Interessenten die sogenannten Baunebenkosten. Das sind zum Beispiel Aufschließungskosten und Anschlussgebühren, Ver- und Entsorgungsleitungen (Strom, Wasser, Kanal, etc.) sowie Hauszuleitungen und Außenanlagen (Zufahrt, Wege zum Haus, Eingangsstiege). „Diese Preise lassen sich ohne weitere Details allerdings schwer schätzen“, sagt Gruber. „Daher möchten wir online schon einmal darauf aufmerksam machen, weitere Details muss man dann wie gewohnt mit dem Bauberater abklären.“ Dieser wird durch den Online-Kalkulator übrigens nicht ersetzt, schließlich kann online nur eine Grobschätzung durchgeführt werden. Aber: „Durch die Online-Informationen können Interessenten schon viel genauer abschätzen, was sie möchten und können dadurch mit dem Bauberater viel schneller ins Detail gehen“, zeigt sich Gruber überzeugt.

Weitere Informationen unter <https://www.variohaus.at/kalkulator>

### **Über VARIO-BAU**

Die 1983 von Ing. Josef Gruber gegründete und nach wie vor von ihm geführte VARIO-BAU Fertighaus GesmbH produziert und vertreibt unter der Marke VARIO-HAUS Einfamilienhäuser als Niedrigenergie- oder Passivhäuser in Holzrahmenbauweise. Unter der Herstellermarke VARIO-BAU werden außerdem Reihenhausanlagen, Bürogebäude,



Kindergärten und andere Bauträger-Objekte sowie kommunale Bauten entwickelt und hergestellt. Das Unternehmen gilt als eines der innovativsten der Branche und hat u.a. das erste Fertighaus als Passivhaus auf den Markt gebracht. Firmenstandort ist Wiener Neustadt. Vor einigen Jahren wurde die erste Tochterfirma in Norditalien gegründet. Außerdem ist VARIO-HAUS durch Vertriebspartner in der Schweiz, Deutschland, Tschechien und Ungarn vertreten. <http://www.variohaus.at/>

**Weitere Informationen:**

Mag. Sonja Warter, MSc, warterPR  
sonja@warter-pr.com  
0650 / 270 39 29