

Neu bei VARIO-HAUS: Doppelhauslinie Duplex

Zusammen, aber doch getrennt unter einem Dach

Wiener Neustadt, 9. Jänner 2016. **Unter dem Namen Duplex gibt es beim niederösterreichischen Fertighaushersteller VARIO-HAUS seit kurzem eine gänzlich neue Hauslinie. Anders als bei allen anderen Linien geht es bei Duplex jedoch nicht um Einfamilienhäuser, sondern um Doppelhäuser. In einem Duplex-Haus können zwei oder drei Parteien gemeinsam unter einem Dach, aber trotzdem in getrennten Wohneinheiten leben. Die Kosten werden geteilt und auf Wunsch kümmert sich VARIO-HAUS um alle lästigen Aufgaben: Von den Behördenwegen bis zur Grundreinigung.**

Starke Nachfrage

„2016 haben wir um 50 Prozent mehr Anfragen nach Doppelhäusern gehabt als in den Jahren zuvor“, erzählt Josef Gruber, Gründer und Chef von VARIO-HAUS. „Basierend auf diesen Anfragen haben wir nun eine eigene Hauslinie mit sieben verschiedenen Haustypen entwickelt.“ Wie bei allen VARIO-Typenhäusern können Kunden dennoch fast alles nach den eigenen Vorstellungen abändern. Die Typenhäuser dienen lediglich als Ausgangsbasis. In der kleinsten Variante (Duplex D97) verfügt eine Partei über 96 Quadratmeter Platz, in der größten (Duplex D113 XL) über etwas mehr als 170 Quadratmeter.

Viele Nutzungsmöglichkeiten

Doppelhäuser bieten viele Möglichkeiten der Nutzung. So kann z.B. eine Haushälfte vermietet oder verkauft werden und somit die andere, selbst genutzte Hälfte, finanzieren. Oder aber man bietet heranwachsenden Kindern durch die abgetrennte Wohnung mehr Privatsphäre. Wer noch weiter vorausdenkt, kann auch Pflegekräften in der zweiten Haushälfte eine eigene Wohnmöglichkeit bieten, ohne sie in der eigenen Haushälfte unterbringen zu müssen. Außerdem eignet sich ein Doppelhaus, um Wohnen und Arbeiten zu verbinden. Ärzte, Kreative oder Vertreter können so direkt vom Wohn- in den Arbeitsbereich wechseln ohne überhaupt die Hausschuhe ausziehen zu müssen.

Geringere Grundstücks- und Heizkosten

Oft scheitern Hausbaupläne schon an den Kosten für ein geeignetes Grundstück. Gerade in den Speckgürteln um die großen Städte. Wer sich für ein Doppelhaus entscheidet, spart sich die halben Grundstückskosten. „Da das benötigte Grundstück nicht wesentlich größer sein muss als bei einem Einfamilienhaus, ist das ein beträchtlicher finanzieller Vorteil“, so Gruber. „Außerdem spart man sich die Hälfte der Grundstücksaufschließungskosten, also die Kosten für Kanal, Wasser, Strom, Telefon, etc.“

Auch die Heizkosten fallen pro Partei geringer aus, da eine Außenwand wegfällt. Bei VARIO-HAUS geht man von einer Reduktion um etwa ein Fünftel aus.

Mehr Sicherheit

Wenn mehrere Parteien in einem Haus sind, ist auch fast immer jemand zuhause. Dadurch erhöht sich natürlich auch die Sicherheit, egal ob das Einbruch, Feuer oder gesundheitliche Aspekte betrifft. Und auch auf Urlaub fahren lässt sich leichter. Denn um den Garten und die Haustiere kann sich ja dann der Nachbar kümmern.



Duplex Trio

Beim Haustyp Duplex Trio können sogar drei Parteien unter einem Dach leben. Diese Variante besteht aus einer größeren (knapp 120 Quadratmeter) und zwei kleineren (jeweils etwa 60 Quadratmeter) Wohneinheiten, die auf zwei Ebenen angeordnet sind. Geeignet für drei Generationen einer Familie oder für eine Familie mit zwei Selbständigen, die getrennte Büros benötigen.

Über VARIO-BAU

Die 1983 von Ing. Josef Gruber gegründete und nach wie vor von ihm geführte VARIO-BAU Fertighaus GesmbH produziert und vertreibt unter der Marke VARIO-HAUS Einfamilienhäuser als Niedrigstenergie- oder Passivhäuser in Holzrahmenbauweise. Unter der Herstellermarke VARIO-BAU werden außerdem Reihenhäuseranlagen, Bürogebäude, Kindergärten und andere Bauträger-Objekte sowie kommunale Bauten entwickelt und hergestellt. Das Unternehmen gilt als eines der innovativsten der Branche und hat u.a. das erste Fertighaus als Passivhaus auf den Markt gebracht. Firmenstandort ist Wiener Neustadt. Vor einigen Jahren wurde die erste Tochterfirma in Norditalien gegründet. Außerdem ist VARIO-HAUS durch Vertriebspartner in der Schweiz, Deutschland, Tschechien und Ungarn vertreten. <http://www.variohaus.at/>

Weitere Informationen:

Mag. Sonja Warter, MSc, warterPR
sonja@warter-pr.com
0650 / 270 39 29