



VARIO-HAUS vergrößert Biedermannsdorf

Bis 2018 entsteht Wohnhausprojekt mit neun Häusern

Wiener Neustadt, 14. Juli 2017 **Der niederösterreichische Fertighaushersteller VARIO-HAUS wird in Biedermannsdorf südlich von Wien als Bauträger tätig. In Kürze startet dort in zentraler, aber gleichzeitig ruhiger Lage ein mehrere Doppelhäuser umfassendes Projekt für Kunden mit gehobenen Ansprüchen. Die Marktgemeinde Biedermannsdorf wird damit zukünftig um 30 Einwohner größer. Die Nachfrage ist bereits vor Baubeginn hoch.**

In Stadtnähe, aber trotzdem im Grünen

Die neuen Doppelhäuser, die im neu errichteten Mühlbachweg (einer Stichstraße zur Ortsstraße) entstehen, punkten unter anderem mit ihrer Lage. Biedermannsdorf liegt nur wenige Kilometer außerhalb der Wiener Stadtgrenze und ist auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut zu erreichen. Der Wiener Hauptbahnhof ist mit dem Zug in gut 20 Minuten erreichbar. „Die Lage unserer neuen Häuser ist hervorragend. Immer mehr Menschen suchen heute ein Haus im Grünen, das aber trotzdem nicht weit von der Stadt entfernt ist, damit sie die Annehmlichkeiten einer Großstadt mit Erholung in der Natur verbinden können. Genau diese Kombination stellen wir nun in Biedermannsdorf zur Verfügung“, erklärt Josef Gruber, Gründer und Chef von VARIO-HAUS. „Dass die Nachfrage noch vor Baubeginn so groß ist, hat uns aber selbst überrascht“, so Gruber.

Carport und Glasfasertechnologie

Insgesamt errichtet VARIO-HAUS acht Doppelhäuser und ein Mehrparteienhaus in bewährter Fertighaustechnologie. Die Doppelhaushälften sind 113 Quadratmeter groß und haben zwei Ebenen (Erd- und Obergeschoß). Für größere Platzansprüche gibt es zusätzlich ein Doppelhaus, das mit jeweils 143 Quadratmetern pro Hälfte etwas geräumiger ist. Wer möchte, kann sich übrigens von VARIO-HAUS auch einen Keller bauen lassen.

Zur Ausstattung gehören unter anderem eine Terrasse, eine mit Holzelementen aufgelockerte Fassade sowie zwei Carport-Stellplätze mit Gründach und Vorbereitung für eine Stromtankstelle für künftige Elektroautos. Das Gründach verschönert einerseits den Blick vom Obergeschoß auf den darunterliegenden Carport und dient gleichzeitig dazu, die Wärmeentwicklung im Sommer zu reduzieren.

Alle Häuser können – im Gegensatz zu anderen Gegenden in Niederösterreich - mit Glasfasertechnologie von kabelplus oder A1 Telekom an das High-Speed Internet angebunden werden.

360°-Rundgang online möglich

Wie bei VARIO-HAUS üblich können Interessenten bereits vorab einen 360°-Rundgang auf der Website des Fertighausherstellers machen, um sich ein besseres Bild zu machen. Dabei können nicht nur das Haus, sondern auch einzelne Zimmer genau besichtigt werden.

Bei VARIO-HAUS rechnet man damit, dass das erste Haus bereits im Frühjahr 2018 bezugsfertig ist. Alle Informationen zum Projekt finden Interessierte unter www.variohaus.at/bmd.



Über VARIO-BAU

Die 1983 von Ing. Josef Gruber gegründete und nach wie vor von ihm geführte VARIO-BAU Fertighaus GesmbH produziert und vertreibt unter der Marke VARIO-HAUS Einfamilienhäuser als Niedrigstenergie- oder Passivhäuser in Holzrahmenbauweise. Unter der Herstellermarke VARIO-BAU werden außerdem Reihenhäuseranlagen, Bürogebäude, Kindergärten und andere Bauträger-Objekte sowie kommunale Bauten entwickelt und hergestellt. Das Unternehmen gilt als eines der innovativsten der Branche und hat u.a. das erste Fertighaus als Passivhaus auf den Markt gebracht. Firmenstandort ist Wiener Neustadt. Vor einigen Jahren wurde die erste Tochterfirma in Norditalien gegründet. Außerdem ist VARIO-HAUS durch Vertriebspartner in der Schweiz, Deutschland, Tschechien und Ungarn vertreten. In Biedermansdorf tritt VARIO-HAUS auch als Bauträger auf. <http://www.variohaus.at/>

Weitere Informationen:

Mag. Sonja Warter, MSc, warterPR
sonja@warter-pr.com
0650 / 270 39 29